

EXTENDIDO A INSTRUMENTO
PUBLICO A FOJAS 1594 No. 537
02 DIC 1987
CHINCHA DE

Señor Notario:

Sírvase usted extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de compra-venta que celebran de una parte don Guillermo Flores Martínez, como Vendedor; y de la otra don Feliberto Raúl Lévano Torres, como comprador, en los términos y condiciones que siguen.-

Primera.- El vendedor don Guillermo Flores Martínez, es propietario de un lote de terreno en blanco, de una extensión superficial de 917.00 M²., ubicado en el pago de Acequia Grande, sector Siaca (Condorillo Bajo) camino real a Hijaya, provincia de Chincha, Distrito de Chincha Alta y está encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas: por el frente (Sur) con 68.30 ml., con camino real que separa de terrenos de la C.A. Elloque Yupanqui; por la derecha entrando (Este) con 32.80 ml., con propiedad de Armando Martínez Mesías y Fortunato Sánchez Pachas; por la izquierda entrando (Oeste) con 10.40 ml., con el callejón que vá a Condorillo Bajo que separa la propiedad de Jorge Huallanca Canelo, existiendo acequia de regadío y un desagüero; y por el respaldo (Norte) con 55.60 ml., propiedad de Armando Martínez Mesías y Fortunato Sánchez Pachas. El vendedor don Guillermo Flores Martínez declara bajo juramento que el terreno con la extensión, linderos y medidas perimétricas descritas anteriormente, lo viene poseyendo desde hacen más de 40 años sin interrupción de ninguna clase y hace fiel juramento de que el terreno materia de este contrato lo adquirió en soltería, por lo que es un bien propio. - - - - -

Segunda.- Por el presente acto, el vendedor don Guillermo Flores Martínez, dá en venta real, pura, simple y enagenación perpetua a favor del comprador don Feliberto Raúl Lévano Torres, el predio descrito anteriormente, comprendiéndose todas sus entradas, salidas, aires, usos, costumbres, servidumbres y cuanto le es anexo, sin reserva ni limitación alguna, declarando que no se encuentra afecto a ningún gravámen, acto, contrato, medida judicial o extrajudicial que limite sus derechos de absoluta disposición, quedando en todo caso obligado a la evicción y saneamiento conforme a ley. - - - - -

Tercera.- El precio de la venta es la suma de I/.10,000.00, de los cuales el vendedor declara tener recibidos ya la cantidad de I/.5,000.00 y el saldo de I/.5,000.00 serán cancelados por el comprador a la firma de la presente escritura de cuya entrega se servirá dar fé usted señor Notario. - - - - -

Cuarta.- Vendedor y comprador declaran que existe la más justa equivalencia entre el valor del terreno vendido y precio pa-
//..

-02-

///.... gado por él, haciéndose mútua y recíproca donación de cualquier diferencia que pudiera existir, ya sea por exceso o por defecto y renuncian a toda acción ó excepción que les favorezca y que tienda a invalidar éste contrato en el que no media error, lesión, dolo ni ninguna otra causal de nulidad. - - - - -

Quinta.- Todos los gastos que origine éste contrato serán de cargo exclusivo de el comprador. - - - - -

Sexta.- El vendedor don Guillermo Flores Martinez señala como su domicilio en Condorillo Bajo, Avenida Progreso N° 502, provincia de Chincha, Distrito de Chincha Alta, y el comprador en Avenida Mariscal Benavides N° 1042, Chincha Alta.

Sin agregar más sirvase usted señor Notario agregar las cláusulas de ley y pasar partes a los Registros de la Propiedad Inmueble de Chincha.

Chincha Alta, 23 de Noviembre de 1,987.-

Jesús Raimundo

Guillermo Flores

Francisco D.

NOT. DEL REGISTRO INMUEBLE...
CHINCHA ALTA, N° 431
M-1 1987, CHINCHA ALTA, DEL REGISTRO N° 21.1

CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA

IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS

Decreto Legislativo No. 363

No. 5937

Municipalidad Provincial de Chincha
Consejo Provincial de Chincha

DATOS DE IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (Comprador o Vendedor - Tarjeta de Identificación)

Libreta Tributaria No. **1E21348**

Apellidos y Nombres o Razón Social **LÉVANO TORRES FELIBERTO**

DATOS RELATIVOS AL CONTRATO

Ubicación del Inmueble **Jr. Av. o Calle No. PROLONG. MCAL BENAVIDES 1042**

DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE

Libreta Tributaria No. **R6X J683233**

Apellidos y Nombres o Razón Social **FLORES MARTINEZ GUILLERMO**

DATOS RELATIVOS AL CONTRATO

Naturaleza del Contrato **COMPRA VENTA**

Fecha **23.11.87**

Ubicación del Inmueble **TERRENO CULTIVO ACEQUIA GRANDE TOMA CIACA- CONDORILLO BAJO**

CONCEPTO Y MONTO DEL PAGO

1.- PAGO DE LA COMPRA/VENTA **1/. 10,000.00**

AL CONTADO

2.- IMPUESTO **3%** **1/. 300.00**

1.- ALCABALA DE ENAJENACIONES (Comprador) **3%** **1/. 300.00**

2.- ALCABALA (Vta. muebles 50/o)

3.- REGISTRO

OBSERVACIONES

Sub Total **1/. 300.00**

Recargos o/o **1/. 300.00**

Multa

Total **1/. 300.00**

MONTO EN LETRAS DEL IMPUESTO QUE SE PAGA

TRESCIENTOS INTIS

6.- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

RECIBIDO CONFORME. - BANCO DE LA NACION.

EN CASO DE EFECTUARSE EL PAGO CON CHEQUE O CERTIFICADO, LLTNE EL QUE SE LEYÓ CORRESPONDIENTE

NOTA: - Calculará de valor si no lleva la marca de la casa constructora con el importe de su pago y los sellos y firmas del personal autorizado.

1 C. CHINCHA

Municipalidad Provincial de Chincha
Departamento de Alcabalas
de Chincha

CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA

IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS

Decreto Legislativo No. 303

Nº 5933

DATOS DE IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (Comprador o Vendedor -- Tarjeta de Identificación)

Libreta Tributaria Nº **1E21348**

Apellidos y Nombres o Razón Social **LÉVANO TORRES FELIBERTO**

Nº de Documento de Identificación **1E21348**

Provincia	Distrito	Jr. Av. o Calle Nº.
CHINCHA	CH. ALTA	PROLONG. HUAL ENAVIDES 1042

DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE

Libreta Tributaria Nº **R0X J683233**

Apellidos y Nombres o Razón Social **FLORES MARTÍNEZ GUILLERMO**

Nº de Documento de Identificación **R0X J683233**

Provincia	Distrito	Jr. Av. o Calle Nº.
CHINCHA	CH. ALTA	AVENIDA PROGRESO 502 C. BAJO

DATOS RELATIVOS AL CONTRATO

Modalidad del Contrato **COMPRA VENTA**

Fecha **23.11.87**

Ubicación del Inmueble **TERRENO CULTIVO ACEQUIA GRANDE TOMA CIACA- CONDORILLO BAJO**

CONCEPTO Y MONTO DEL PAGO

PAGO DE LA COMPRA/VENTA **1/. 10,000.00**

AL CONTADO

IMPUESTO	Base Imponible	Tasa	Cálculo
1.- ALCABALA DE ENAJENACIONES (Comprador)	10,000.00	3%	1/. 300.00
2.- ALCABALA (Vta. muebles 5%/o)	-	-	-
3.- REGISTRO	-	-	-
SUB TOTAL	-	-	1/. 300.00

OBSERVACIONES

Sub Total

Recargos

Multa

Total

MONTO EN LETRAS DEL IMPUESTO QUE SE PAGA

TRESCIENTOS INTS XXXXXXXXXXXXXXXXXX

FECHA DE PAGO

01 12 87

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

RECIBIDO CONFORME - BANCO DE LA NACION

Firma y Sello del Recitador

EN CASO DE EFECTUARSE EL PAGO CON CHEQUE O CERTIFICADO, EL LIBRO DE RECIBIDOS DEBE SER FIRMADO POR EL CONTRIBUYENTE

Nota: El contribuyente debe llevar el libro de recibidos con el importe de pago y la fecha y firma del contribuyente.

C. CHINCHA

1986
Impuesto al Valor del Patrimonio Predial Ley 23552

Concejo Provincial de Chincha **Declaración Jurada de Autoavaluo**

23383
070208
HR
(Hoja de Resumen)
DECLARACION DEL CONTRIBUYENTE:

Presente Original y 2 Copias
Escrita a Máquina o en
Letras de Imprenta

SELO DE RECEPCION
10 JUN. 1987

FLORIS MARTINEZ GUILLERMO

04. ALI.
AVENIDA JIRON CALLE O PASAJE
0400111 **BAJO** **3m.**

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE
LA CARTILLA DE INSTRUCCION

CLASIFICACION DE LA DECLARACION (Cliquee el No. correspondiente en el recuadro)

1. Inscripción	4. Compra	7. Otros (especificar)
2. Aumento de valor	5. Venta	
3. Disminución de valor	6. Nueva	

7

CLASIFICACION DEL IMPUESTO

1 URBANO	2 RUSTICO
----------	-----------

UBICACION DEL PREDIO (llenar en caso de Declaración Jurada Masiva)
CODIGO DEL PREDIO (en caso que no sea Masiva) (Leer Cartilla de Instrucciones)
04001111 BAJO

CONDOMINIO

INAFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE

EXONERADOS PARCIALMENTE

AFECTOS
665.70

TOTALES DE LOS AUTOVALUOS **665.70**

IMPUESTO ANUAL

TOTAL IMPUESTO ANUAL (SUMAR CASILLEROS) **0.21**

IMPUESTO TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO) **0.05**

1986
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
LEY 23552
DECLARACION JURADA
DE AUTOVALUO

PR
 (PREDIO RUSTICO)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE 1
 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
FERNANDEZ MARTINEZ GUILLERMO

CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el No. correspondiente en el recuadro)
 1- SOCIEDAD CONYUGAL 2- POSEEDOR O TENEDOR 3- OTROS (ESPECIFICAR) **5**
 4- SUCESION INDIVISA 6- ASOCIATIVA (ESPECIFICAR)

NO. DE CONDOMINIOS **5**

UBICACION DEL PREDIO 1
 DISTRITO **VALLE, LUGAR**
 CANTON **CONDORILLAS BARRIO**
 CARRETERA **15** KM **14** NOMBRE DEL PREDIO

COLINDANTES 1
 NOMBRE DEL PREDIO NOMBRE DEL PROPIETARIO
 1 **PREDIO ADYACENTE MARTINEZ**
 2 **CAJON / PREDIO DEL COM. YAGUAY**
 3 **CAJON / PREDIO DEL COM. YAGUAY**
 4 **PREDIO ADYACENTE MARTINEZ**

RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el No. correspondiente en el recuadro)
 TIPO **19** USO
 1- ESTABLO 2- OTRO (ESPECIFICAR) **2** 1- AGRICOLA 2- RYOLA 3- AGRO-INDUSTRIAL
 4- GANADERA 5- FORESTAL 6- OTROS (ESPECIFICAR)

RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el No. correspondiente en el recuadro)
 CLASIFICACION **20** MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE **21** ESTADO DE CONSERVACION
 1- CASAS 2- INDUSTRIAL, TALLER, ETC. 1- CONCRETO 2- ACERO (TAMBIEN TUBOS, BELLAS, GUINCHA, MADERA) 1- MUY BUENO 2- BUENO 3- REGULAR 4- MALO 5- MUY MALO
 3- DEPÓSITO O ALMACEN 4- OTROS (ESPECIFICAR)

RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS 1
 ESTADO **22** TIPO DE VIVIENDA **23** USO
 1- CASA INDEPENDIENTE 2- CHOCLO O CABAÑA 3- VIVIENDA 4- COMERCIAL 5- OTROS (ESPECIFICAR)
 6- RANCHERA 7- ALMACEN 8- EDUCACIONAL 9- MEDICO-ASISTENCIAL
 10- INDUSTRIAL 11- MEDIO-ASISTENCIAL

RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS 2
 TRIBUTARIA **24** APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL **25** DOMICILIO FISCAL **26** DIRECCION **27** COD. POSTAL **28** % CONDOMINIO

INAFECTACION O EXONERACION 1 Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO.
 1- Inafectado
 2- Exonerado parcialmente
 3- Exonerado totalmente

BASE LEGAL **29** EXPEDIENTE No. **30** RESOLUCION No. **31** FECHA DE LA RESOLUCION **32** ESTADO DE LA RESOLUCION **33** ESTADO DE LA RESOLUCION

FECHA DE LA RESOLUCION **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

198.6
Impuesto al Valor del Patrimonio Predial Ley 23552

Concejo Provincial de Chincha **Declaración Jurada de Autoavaluo**

HR
(Hoja de Resumen)

Presente Original y 2 Copias
Escrita a Máquina o en
Letras de Imprenta

SELO DE RECEPCION
10 JUN. 1987

23383
070208

DECLARACION DEL CONTRIBUYENTE:

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
FLORES MARTINEZ GUILLERMO

CILIO FISCAL EN LA PROVINCIA:

DISTRITO
04. LIMA

1. AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE
2000 Calle B-20

2. URBANIZACION 3. UNIDAD VECINAL
4. FUERLO JOVEN 5. CONJUNTO HABITACIONAL

6. DENOMINACION

7. No 8. DPTO 9. MZ 10. LOTE 11. TELEFONO

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE
LA CARTILLA DE INSTRUCCION

IFICACION DE LA DECLARACION (Coloque el No. correspondiente en el recuadro)

MOTIVO DE LA DECLARACION

1. Inscripción
2. Aumento de valor
3. Disminución de valor
4. Compra
5. Venta
6. Masiva
7. Otros (especificar)

7

MINACION DEL IMPUESTO

(Coloque el No. correspondiente en el recuadro)

1. URBANO 2. RUSTICO

UBICACION DEL PREDIO (llenar en caso de
Declaración Jurada Masiva)

CONDICION DEL PREDIO (en caso que no sea Masiva)
(Leer Cartilla de Instrucciones)

CONDICION DEL PREDIO

1. no CONDO-
MINIO

2. INAFECTOS Y
EXONERADOS
TOTALMENTE

3. EXONERADOS
PARCIALMENTE

4. AFECTOS

665.70

TOTALES DE LOS AUTOVALUOS

IMPUESTO ANUAL

TOTAL IMPUESTO ANUAL (SUMAR CASILLEROS)

IMPUESTO TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO)

0.37

0.07

de acuerdo a la Tabla No. 2, que aparece al dorso de este formulario

DATOS DE LA TRANSFERENCIA (No llenar en caso de declarar en manifiesto)

TIPO DE DOCUMENTO: ANOTE EN EL CASILLERO DE ADEJUNTO
1 ESCRITURA PUBLICA 2 CONTRATO 3 IRRESPONDIENTE 4 PRIVADO 5 OTROS (ESPECIFICAR)

FECHA DEL CONTRATO: 3 10 06 88

NOMBRE DE LA NOTARIA: CERTIFICA No. 36 Condición

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CO-TRANSACTANTE (S):

1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO

LIBRETA TRIBUTARIA: 1 2 3 4 5 6 7

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL: 1 2 3 4 5 6 7

DOMICILIO FISCAL: 1 2 3 4 5 6 7

OBSERVACIONES:

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSISTENTES EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

Guillermo Noriega

TABLA No. 1: ESCALA DEL IMPUESTO-Año 1986

Base Imponible	TASA	Impuesto Parcial	Impuesto Acumulado
43,400	0.04 %	-	17.36
43,400 a 93,000	0.10 %	49.60	66.96
93,000 a 310,000	0.14 %	303.80	370.76
310,000 a 620,000	0.24 %	744.00	1,114.76
620,000 a 1'860,000	0.33 %	4,092.00	5,206.76
1'860,000 a	0.48 %		

TABLA No. 2: CODIGO POSTAL

DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA

01 Chincha: Chincha Alta	07 Pueblo
02 " Alto Larán	08 Sunan
03 " Chincha Baja	09 S. Juan
04 " Chavín	10 San
05 " El Carmen	11 Hua
06 " Grocio Prado	11 T. d

1986

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
LEY 23852
**DECLARACION JURADA
DE AUTOAVALUO**

PR

(PREDIO RUSTICO)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
FERNANDEZ MARTINEZ GUILLERMO

CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el No. correspondiente en el recuadro):

1- SOCIEDAD CONYUGAL
2- SUCESSION INDIVIDUAL
3- POSSESION O TENEDOR
4- ASOCIATIVA (ESPECIFICAR)

7- OTROS (ESPECIFICAR) **5**

No. DE CONDOMINIOS

VALLE, LUGAR
CONDORILLO BLANCO

CARRETERA **13** KM **14**

NOMBRE DEL PREDIO

COLINDANTES:

NOMBRE DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO
PEDRO MARTINEZ GUILLERMO

RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el No. correspondiente en el recuadro):

TIPO

1- ESTABLO
2- OTRO (ESPECIFICAR)

USO

1- AGRICOLA
2- AGRO-INDUSTRIAL
3- GANADERA
4- FORESTAL
5- OTROS (ESPECIFICAR)

RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el No. correspondiente en el recuadro):

CLASIFICACION

1- INDUSTRIA, TALLER, ETC.
2- DEPÓSITO O ALMACEN

MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE

1- CONCRETO
2- LADRILLO

ESTADO DE CONSERVACION

1- MUY BUENO
2- BUENO
3- REGULAR
4- MALO
5- MUY MALO

TADO

TIPO DE VIVIENDA

1- CASA INDEPENDIENTE
2- CHOCLO O CABAÑA
3- OTROS (ESPECIFICAR)

USO

1- VIVIENDA
2- ALMACEN
3- INDUSTRIAL
4- COMERCIAL
5- EDUCACIONAL
6- MEDICO-ASISTENCIAL
7- OTROS (ESPECIFICAR)

RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

CONDOMINIO

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

DOMICILIO FISCAL

Cod. Postal

DIRECCION

%

CONDOMINIO

DE INAFECTACION O EXONERACION:

Base Legal:

INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO.

1- Inafectado
2- Exonerado parcialmente
3- Exonerado totalmente

BASE LEGAL

EXPEDIENTE No.

RESOLUCION No.

FECHA DE LA RESOLUCION

TRIM. AÑO

TRIM. AÑO

TRIM. AÑO

TRIM. AÑO

[illegible]

Impuesto al Valor del Patrimonio Predial

LEY 23552

Nº 17028

COMPROBANTE DE PAGO

AÑO

1987

Municipalidad Provincial de Chincha

Identificación del Contribuyente

Apellido Paterno FERNANDEZ

Apellido Materno MARTINEZ

DNI 41845108

En caso de ser Persona Jurídica)

Social

Domicilio Fiscal

Domicilio Real

En caso de ser Persona Jurídica)

Observaciones

PAGO

PAGO CON CHEQUE

PAGO EN EFECTIVO

PAGO EN MONEDA

PAGO EN MONEDA

PAGO EN MONEDA

PAGO EN MONEDA

PAGO EN MONEDA

PAGO EN MONEDA

PAGO EN MONEDA

PAGO EN MONEDA

PAGO EN MONEDA

PAGO EN MONEDA

PAGO EN MONEDA

PAGO EN MONEDA

PAGO EN MONEDA

PAGO EN MONEDA

PAGO EN MONEDA

No. Libreta Tributaria

Impuesto Anual

0.43

Impuesto Trimestral

0.11

LEY 23552 x 62.4% = 418.45 - 1084.44

LIQUIDACION DE PAGO:

Trim	IMPUESTO	MORA + INTERESES	TOTAL
1º	0.11		
2º	0.11		
3º	0.11		
4º	0.11		

TOTAL A PAGAR



0.43

Carece de Valor sin el Sello e Impresión de la Caja



10 JUN. 1987

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

COPIA CERTIFICADA N° 001 MINUTA

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTA COPIA CERTIFICADA DE LA MINUTA N° 577 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 23 DE NOVIEMBRE DE 1,987; QUE OTORGA: DON GUILLERMO FLORES MARTINEZ; A FAVOR DE: DON FELIBERTO RAUL LEVANO TORRES; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ERNESTO GARCIA AGURTO; COPIA CERTIFICADA QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 14 (CATORCE) FOJAS Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EXPIDO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 785 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 800792, CON DERECHOS: S/ 4.70 =====

ICA, 27 DE OCTUBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL

